

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **De Georgiis, d.o.o., u stečaju**, 94254533029, Zadar, Ul. B. Peričića 14

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA** u razdoblju od 27. siječnja 2024. do 26. travnja 2024.

U ovom Izvješću djelomično se ponavljaju navodi iz Izvješća od 27.4., 27.7.2023., 27.10.2023., i od 27.1.2024., dok su događanja nakon 27.1.2024., pocrtana.

#### ***SUDSKI POSTUPCI:***

U Izvješću od 27.1.2023. naznačeni su svi sudski postupci. U odnosu na stanje sudskih postupaka, nastale promjene od Izvješća od 27.1.2024., su u ovom Izvješću pocrtane:

--Od OS u Zadru, 30.10.2023. primljeno je rješenje 33 P-615/22 od 9.10.2023. kojim je pozvan stečajni upravitelj (SU) stečajnog dužnika (SD) da preuzme parnični postupak po tužbi Želimira i Petra Lovrovića radi predaje u posjed nekretnina kč 3535 i 3560/1 ZKU 1624 KO Silba za koje je presudom OS u Zadru P-815/21 od 19.1.2022. odbijen tužbeni zahtjev SD od prije stečaja za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama. Predmet je dobio broj 33 P-144/2024. Održano je ročište 26.3.2024., te je sljedeće sazvano za 16.7.2024.

--Od TS u Zadru, SD obaviješten je zaključkom broj 2 St-162/2022-87 od 22.3.2023. da je od strane OS u Zadru tom sudu dostavljen spis Ovr-265/2021, ovrhovoditelja Ivice Vučetića, radi ovrhe na nekretnini, na daljnje postupanje.

--11 P-218/2022 TS u Zadru (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24.11.2022.; kako **tužitelj nije podnio prijavu tražbine, predloženo je odbacivanje tužbe** i to podnescima od 19.11, 3.2. i 13.4.2023. Ali sud je, nasuprot tome, rješenjem od 13.7.2023. odredio financijsko - knjigovodstveno vještačenje, koje je izrađeno 1.9.2023. Na rješenje od 12.1.2024. kojim je naloženo SD-u da plati 1/2 troška vještaka od 131,59 EUR-a, podnesena je žalba, nakon čega je rješenjem VTS-a Republike Hrvatske Pž-413/2024-2 od 20.2.2024. prvostupanjsko rješenje ukinuto i predmet vraćen na ponovno suđenje. Sazvano je ročište za 30.4.2024.

(-Za prethodni parnični postupak vezan je ovršni postupak 29 Ovr-2461/2014 OS u Zadru, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević (zz SD do otvaranja stečaja) uz sudjelovanje SD kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva (u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku odnosno SD osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru). U tom predmetu na sudskom polugu je 188.238,03 EUR-a, što su sredstva koja bi u tom ili manjem iznosu trebala pripasti SD, nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos iznosa sa sudskog pologa na račun SD.)

--SD je 4. lipnja 2023. sudu dostavio pravomoćnu presudu TS u Zadru P-220/22 od 3.4.2023., primljenu od ŽDO u Zadru, radi unosa tražbine Republike Hrvatske (osporene od I. Vučetića, priznate od SU) u iznosu od 96.592,71 EUR-a u rješenju o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplasnog reda.

--Nakon tužbe SD od 12.1.2023. podnesene TS u Zadru protiv tuženika I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu, donesena je presuda na temelju priznanja TS u Zadru P-11/23-10 od 31.3.2023. kojom se utvrđuje osnovanim osporavanjem tražbine, te je rješenjem pod istim brojem naloženo tuženiku platiti SD troškove parničnog postupka, što je i učinjeno 18.8.2023. u iznosu od 2.319,00 EUR-a. (Rješenjem od 17. 1.2023. naloženo je SD platiti pristojbu za

tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR, što za sada nije plaćeno zbog nedovoljno srestava na računu za sve obveze). Rješenjem VTS-a 67 Pž-2046/2023-2 od 1.6.2023. odbijena je tuženikova žalba koja se odnosila na trošak postupka.

--Nakon tužbe od 18.1.2023. (11 P-244/2022 TS u Zadru) podnesene protiv SD radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (to je iznos osporene tražbine od SU u drugom višem isplatnom redu), donesena je 6.10.2023. presuda i rješenje kojima je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnične troškove u iznosu od 26.667,99 EUR-a. Od tužiteljice je podnesena žalba, te je rješenjem VTS-a Republike Hrvatske 67 Pž-3930/2023-2 od 25.1.2024. (primljeno 9.2.2024.) ukinuta prvostupanjska presuda u dijelu koji se odnosi na utvrđenje novčane tražbine i predmet u tom dijelu vraćen na ponovno suđenje, dok je u dijelu koji se odnosi na isplatu - tužbeni zahtjev odbačen.

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (11:P-227/2022-2 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate osporene tražbine tužitelja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, VPS 58.969,38 EUR-a, donesena je 9.10.2023. presuda kojom je utvrđena osnovanost tražbine u drugom višem isplatnom redu, kao i rješenje kojim je SD naloženo naknaditi tužiteljici trošak parničnog postupka u iznosu od 56,26 EUR-a. Podnesena je žalba, koja je odbijena presudom i rješenjem VTS-a Republike Hrvatske 26 Pž-3931/2023-3 od 16.1.2024. (primljena 6.2.2024.). Podnesen je 12.3.2024. prijedlog za dopuštenje revizije.

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (11:P-214/2022 TS u Zadru) radi utvrđenja oporene tražbine tužitelja FINE, VPS 3.038,36 EUR-a, donesena je presuda od 9.10.2023., kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te rješenje kojim je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnični trošak u iznosu od 746,25 EUR-a. Presudom i rješenjem VTS-a RH Pž-3935/2023-2 od 29.11.2023. potvrđena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev za 1.551,19 EUR-a, te je preinačena prvostupanjska presuda na način da se utvrđuje da postoji tražbina tužiteljice u iznosu od 1.487,15 EUR-a, dok je u odnosu na dosuđene troškove postupka SD dosuđeno 328,50 EUR-a, dok je preinačeno prvostupanjsko rješenje te je odbijen zahtjev SD za 417,76 EUR-a.

--Podneseni su prijedlozi za uknjižbu OS u Zadru, ZK odjelu, 13.7.2023.:

-pod brojem Z-20384/2023 za suvlasnički dio od po 1/8 protiv: Zdenka Lazarina, Vjere Mirković i Davorke Ivančić za upis čestice zemljišta 3536 ZKU 1356 KO Silba, koji prijedlog je odbijen rješenjem od 7.9.2023. (razlog: nema potvrde o isplati kupoprodajne cijene, ne odgovara površina), te je naloženo SD da plati sudsku pristojbu od 16,59 EUR-a /125,00 Kn.

-te protiv istih, pod brojem Z-20379/2023, za česticu zemljišta 3533 ZKU 212 KO Silba za suvlasnički dio od po 1/12.

**Za sve nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu morat će se podnijeti tužbe radi uknjižbe jer pravo vlasništva obzirom na raspoloživu dokumentaciju neće biti moguće upisati u zemljišnoknjižnim postupcima.**

#### ***PRIHODI, RASHODI, STANJE RAČUNA od otvaranja stečajnog postupka:***

-PRIHODI: parnični troškovi od tuženika I. Vučetića iz spora TS u Zadru P-11/23. u iznosu od 2.319,00 EUR-a, zakupnina od S. Predovana vlasnika obrta Alavija u iznosu od 625,00 EUR-a, te kamate od 0,11 EUR-a. Ukupno: 2.944,11 EUR-a.

-RASHODI: Naknade banci u iznosu od 202,28 EUR-a (od toga 22,77 EUR-a za zatvaranje računa za posebne namjene), plaćena sudska pristojba u iznosu od 1.272,30 EUR-a za žalbu i prijedlog za dopuštenje revizije u sporu P-227/22 TS u Zadru u kojem je tužitelj Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, kao i parničnog troška u tom

sporu od 56,26 EUR-a, povrat SU iznosa od 55,00 EUR-a ranije plaćenog za bankarske troškove, te uplata u Državni proračun PDV-a u iznosu od 625,00 EUR-a. Ukupno: 2.188,07 EUR-a.

Stanje sredstava na redovnom računu je 788,27 EUR-a prema izvodu od 23.4.2024. (Zbog nedostatka sredstava ima još neplaćenih sudskih pristojbi i usluga odvjetnika).

Na račun za posebne namjene (radničke tražbine), AORT je uplatio 21.4.2023. iznos od 1.911,21 EUR-a, koji iznos je 25.4.2023. isplaćen na račun bivše radnice. AORT je uplatio 7.3.2024 iznos od 2.029,41 EUR-a, koji iznos je 12.3.2024. isplaćen na račun bivše radnice. Stanje sredstava na tom računu prema izvodu od 12.3.2024. je 1,79 EUR-a. Dana 22.4.2024. zatraženo je zatvaranje ovog računa (obzirom da se ne očekuju daljnje uplate od AORT-a), što je i učinjeno od Kent banke 23.4.2024., odnosno račun je zatvoren, te su pri tom s redovnog računa naplaćeni troškovi održavanja i zatvaranja račun u iznosu od 22,77 EUR-a.

(Nenaknađeni) troškovi SU su: putni trošak od 57,34 EUR-a neto, izrada pečata 6,64 EUR-a i ptt trošak 20,78 EUR-a, te uplata od SU nepodmirenih naknada banci u iznosu od 1,79 EUR-a. Ukupno 86,05 EUR-a.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju stečajnog postupka) prema članku 223. SZ -

### **NEKRETNINE:**

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, SD upisan je kao vlasnik **nekretnina**, i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g u teretovnici,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m2, 277 m2 i 248 m2, ukupno 3.287 m2, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016.g u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m2 i 5575 m2, ukupno 8.240 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.g,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016g, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m2, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016.g, uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g.

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m2, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

---SD je *IZVANKNJIZNI VLASNIK* sljedećih **NEKRETNINA**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m<sup>2</sup>), ugovor od 2.2.2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m<sup>2</sup>) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m<sup>2</sup>, ugovor od 10.12.2009.,

-čestice zemljišta 3561 (površine 1.367 m<sup>2</sup>) KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 6.8.2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>), 3441 (površine 194 m<sup>2</sup>), 3445 (površine 180 m<sup>2</sup>), 3446 (površine 2.413 m<sup>2</sup> i 400 m<sup>2</sup>), 3466 (površine 2.393 m<sup>2</sup> i 2.394 m<sup>2</sup>), 3513 (površine 2.341 m<sup>2</sup>), 4852 (površine 855 m<sup>2</sup>), 4856/1 (površine 468 m<sup>2</sup>), 4947/1 (površine 1.089 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup>), 4948/1 (površine 1.615 m<sup>2</sup>), 4949 (površine 241 m<sup>2</sup>) i 4950 (površine 2.453 m<sup>2</sup>) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 12.2. i 1.4.2009.,

-čestice zemljišta 541 (površine 2.762 m<sup>2</sup>), 3560/2 (površine 4.877 m<sup>2</sup>), 542/1 (površine 277 m<sup>2</sup>) i 543 (površine 248 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, (ugovor od 18.11.2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m<sup>2</sup>) KO Silba, ugovor od 12.3.2008.,

-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m<sup>2</sup>), 5461 (površine 3.164 m<sup>2</sup>), i 5365 (površine 1.996 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 2.4.2009.,

-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m<sup>2</sup>) i 3420/1 (površine 4.845 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 29.7.2005.,

-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 24.2.2004.,

-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m<sup>2</sup>), 3444 (površine 1.964 m<sup>2</sup>), 3517/1 (površine 2.345 m<sup>2</sup>), i 4936/6 (površine 2.492 m<sup>2</sup> za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26.7.2007.,

-čestice zemljišta 3537/2, 442, 3520, 3485, 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30.5.2003.,

#### **POKRETNINE:**

Pokretnine su navedene u tabličnom prikazu izrađenom od stalnog sudskog vještaka kao sastavnom dijelu procjene vrijednosti imovine (dostavljeno sudu uz podnesak od 25.6.2023. u prilogima 42 do 47),

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Nije bilo unovčenja.

3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Unovčenju prethode odluke skupštine vjerovnika o načinu unovčenja (sudu je dostavljena procjena vrijednosti imovine 19.7.2023. nakon izrade od strane stalnih sudskih vještaka).

4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, upisana su založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim

založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrši iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup> (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Postoji zahtjev u sporu P-144/2024 (ranije P-615/2022) OS u Zadru, naveden u Izvješću od 27.1.2023. kao i u ovom Izvješću.

6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja, jer je dogovor sa stalnim sudskim vještacima da se njihovi računi u bruto iznosima od 2.782,21 EUR-a, 7.525,00 EUR-a i 20.611,46 EUR-a plate nakon pribave novčanih sredstava od unovčenja nekretnina.

7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja – Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto 2 iznosu od 3.660,86 EUR-a..

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koji je 11.3.2024. objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Rok za ponude za drugi oglas za prodaju pokretnina završen je s 22.4.2024., moguć je još primitak ponuda poštom (po prvom oglasu nije bilo ponuda).

Ispravak procjene vrijednosti imovine, dostavljen od stalnih sudskih vještaka, objavljen je na e oglasnoj ploči suda 10.4.2024.

Nakon informacija o tome da su postojale količine vina u vlasništvu SD u tuđem objektu u Nadinu, stupljeno je u kontakt sa vinarom Š. Škauljom iz Nadina, od kojega je dobiven odgovor da vino više ne postoji, koji odgovor se prilaže uz ovo Izvješće, kao prilog 1.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.4.2024.**

U tijeku su pripreme za uknjižbu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu.

Podneskom objavljenim na e oglasnoj ploči suda 18.4.2024. predloženo je ponovo sazvati ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina (ročište je odgođeno 20.3.2024.).

Šibenik, 27. travnja 2024.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša